

---

---

# ARQUITETO JADIR F. PIRES DE SOUZA

---

---

CAU A 18682-1

## MEMORIAL DESCRITIVO DONA JOSEPHINA

### 1. DADOS BÁSICOS:

- 1.1- PROPRIETARIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA
- 1.2- CNPJ: 23.282.055-0001/37
- 1.3- OBRA: PREDIO RESIDENCIAL / COMERCIAL EM ALVENARIA
- 1.4- ENDEREÇO: Rua Batista Luzardo nº 69 Centro Canela/RS.
- 1.5- RESP. TÉCNICO : Arq.: Jadir Fabiano Pires de Souza, CAU A 18682-1

### 02. APRESENTAÇÃO:

O presente memorial descreve quais os materiais e acabamentos e onde serão empregados, bem como os serviços necessários a serem realizados na CONSTRUÇÃO abaixo caracterizada.

### 03. DADOS GERAIS:

Tipo de edificação: Prédio Residencial Comercial em Alvenaria

3.1.- Nº de Pavimentos: 07 (Sete), divididos da seguinte Maneira:

Subsolo 01: Com 14 vagas de estacionamento, Circulação, Rampa de acesso, Elevador e Escada;

Subsolo 02: Com 16 vagas de estacionamento, Circulação, Rampa de acesso, Elevador e Escada;

Térreo: quatro lojas com sanitários, área de uso comum com Hall de Entrada, Sanitário, Escada e Elevador e dois apartamentos de dois dormitórios;

2º 3º e 4º Pavimentos: área de uso comum com Circulação, Escada, Elevador e Seis Apartamentos, sendo Quatro apartamentos de dois dormitórios e dois de um dormitório, assim divididos:

Apartamento de Dois Dormitórios: Living, Sacada, Circulação, Coz./ Lav, Suítes, Lavabo, Sanitários e Hall;

Apartamento de Um Dormitório: Living, Sacada, Circulação, Coz./ Lav, Suite, Lavabo, Sanitário e Hall;

Sótão: área de uso comum com Circulação, Escada, Elevador e quatro apartamentos, de um dormitório, assim divididos:

Living, Sacada, Circulação, Coz./ Lav, Suite, Lavabo, Sanitário e Hall;

3.2- Áreas:

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Subslo O1:    | 675,50 m <sup>2</sup>   |
| Subslo O2:    | 645,00 m <sup>2</sup>   |
| Térreo:       | 430,00 m <sup>2</sup>   |
| 2º Pavimento: | 423,50 m <sup>2</sup>   |
| 3º Pavimento: | 423,50 m <sup>2</sup>   |
| 4º Pavimento: | 423,50 m <sup>2</sup>   |
| Sótão:        | 263,50 m <sup>2</sup>   |
| Total:        | 3.284,50 m <sup>2</sup> |

## 04. DESCRICAO DOS ACABAMENTOS:

4.1- Sanitarios, Cozinhas, Salas de Estar, Lavabos, Áreas de Serviços:

Piso: Porcelanato ou similar;

Rodapé: Porcelanato ou similar;

Paredes: Porcelanatos ou similar lisos ate a o teto, qesso ou reboco misto;

Teto: forro de qesso rebaixado, massa corrida e pintura acrílica fosca;

Esquadria: PVC cor branca com molduras externas na cor preta;

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou na cor branca;

Fechadura: Stam ou similar com cilindro;

Interruptor: Pezzi modular ou similar;

Calefação: espera para instalação do radiador;

Ar-Condicionado: espera para instalação da máquina;

Lareira: espera para instalação;

Louças: bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar;

Metais: espera para acabamento de registro e torneiras;

4.2- Dormitorios, Suítes,

Piso: Laminado ou similar,

Paredes: Reboco misto, cal finado, qesso ou massa corrida e pintura acrílica fosca;

Teto: Reboco misto ou qesso e pintura acrílica fosca na cor branca;

Moldura : Gesso tamanho médio ou com neqativo;

Rodapé: Laminado ou similar;

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou na cor branca;

Fechadura: Stam ou similar com cilindro;

Interruptor: Pezzi modular ou similar;  
Esquadria: PVC cor branca, com molduras externas na cor preta;  
Ar-Condicionado: espera para instalação da máquina;  
Calefação: espera para instalação do radiador;

#### 4.3- Lojas:

Piso: Porcelanato ou similar,  
Paredes: Reboco misto ou gesso, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca;  
Rodapé: Porcelanato ou similar;  
Teto: Reboco misto ou gesso, e pintura acrílica fosca na cor branca;  
Moldura : Gesso tamanho médio ou com negativo;  
Esquadria: PVC nos sanitários e Alumínio na cor branca;  
Ar-Condicionado: espera para instalação da máquina;  
Calefação: espera para instalação do radiador;  
Lareira: espera para instalação;  
Metais: espera para acabamento de registro e torneiras;  
Louças: bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar.

#### 4.4- Fachada:

Oitões: Detalhes em reboco imitando madeira, com pintura compatível a este detalhamento.  
Paredes: Massa mista desempenada, acabamento reboco riscado, pintura acrílica semi brilho, cor cinza.  
Corrimão: em madeira de lei ( grápia) , pintura acrílica.

#### 4.5- Boxes

Piso: Bloquetes de concreto e concreto polido; ( Pavi S) .

### 05. IDENTIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO:

05.1 Pisos: Externos: Porcelanatos - Giotoku, Eliane, Porto Bello ou similar;  
05.2 Pisos Internos : Porcelanatos - Giotoku , Eliane ,Porto bello ou similar;  
05.3 Louças: brancas - Incepa ou similar;  
05.4 Fechaduras: Stam ou similar;  
05.5 Tintas: Renner ou similar;  
05.6 Material Elétrico: nas marcas tradicionais de mercado, atendendo as normas técnicas;  
04.7 Material Hidráulico: Água fria e esgoto: PVC tigre ou similar;  
05.10 Telhas: de concreto;  
05.11: Laminado: Eucalfloor, Durafloor ou similar.

## 06. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

### 06.1 FUNDACOES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:

Sapatas, pilares, vigas e cintas de acordo com o projeto específico e normas vigentes. Sendo que toda a estrutura da obra será executada em sistema pré moldado .

### 06.2 Impermeabilização:

As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica a frio, duas de mão., na parte superior bem como nas laterais.

### 06.3 Alvenaria:

Serão executadas com tijolos maciços ou seis furos, bloco celular ou bloco de concreto , nas espessuras demarcadas no projeto, com assentamento perfeitamente alinhado.

### 06.4 Cobertura:

Cobertura : Estrutura em Pinheiro ou eucalipto ( encaibramento e terças), caimento e disposição constantes no projeto arquitetônico; Telhamento em telhas de concreto.

### 06.5 Revestimentos Internos:

#### 05.5.1 Sanitários:

As paredes internas dos sanitários,cozinhas, lavabos e áreas de serviços serão revestidas com azulejos, assentados a prumo ate o teto , convenientemente rejuntados e limpos.

#### 05.5.2 Revestimentos de porcelanatos ou similares:

Colocados sobre argamassa de cimento e areia ou conforme especificações do fabricante, perfeitamente alinhados e apurados, com caimentos para os ralos quando necessário, com juntas uniformes e alinhadas.

05.6 Pisos Internos: Porcelanto ou similar, será colocado com cimento cola sobre contrapiso perfeitamente requado e desempenado.

### 06.7 ESQUADRIAS:

06.7.1 Externas e Internas: PVC cor branca,

06.7.2 Janelas: PVC cor branca .

06.7.3 Portas: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou na cor branca;

#### 0.6.8 Vidros:

Lisos e transparentes nas espessuras compatíveis com os vãos e nas normas corretas.

#### 0.6.9 Instalações:

Elétricas e Telefônica: serão calculadas rigorosamente de acordo com as prescrições das Normas Brasileiras, principalmente ao que se refere as quedas permissíveis, bitolas dos eletrodutos, divisões dos circuitos e normas gerais de instalações. Cada unidade possuirá espaço de telefone em local adequado, as caixas para receberem os espelhos deverão estar aprumadas e niveladas, de acordo com o revestimento. Os fios sofrerão emendas apenas nas caixas de passagem, e estas deverão ser soldadas e isoladas com fitas apropriadas.

Instalações Hidrossanitárias: serão executadas de acordo com o projeto específico, aprovado pelos órgãos competentes. As redes de água e esgoto serão em Pvc rígido com curvas e joelhos soldados. O esgoto será destinado a Estação de tratamento de esgoto conforme projeto, sendo que o prédio possuirá instalação especial de água quente.

#### 0.6. Entrega da Obra:

A obra deverá ser entregue limpa e em plenas condições de funcionamento.

#### 0.7. Observações:

07.1- As imagens geradas nos materiais de publicidade (folders, encartes, banners, jornais, arquivos digitais e outros), tem caráter meramente ilustrativo.

Canela 28 de Janeiro de 2020.

-----  
INCORPORADORA BOTTIN LTDA  
CNPJ.: 23.282.055.0001/37

-----  
ARQ. JADIR F. P. DE SOUZA  
CAU A 18682-1

---

---

jadirpires@brturbo.com.br.  
Rua João Pessoa, 1122 fone/ fax (054) 3282 - 1033

---

---