



Localização: Rua Dona Carlinda, Bairro Centro

Área Total do Terreno $\hat{A}=2.880,00m^2$

- Área de Proteção Paisagística e Ambiental (A.P.P.A) 5% $A=43,20m^2$
- Taxa de Permeabilidade 15% $A=1.29,60m^2$
- Projeção Recuo Obrigatório
- Sistema Cloacal
- Acessos Veículos

MEMORIAL DE ÁREAS				
PAVIMENTO	ÁREA REAL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	OBSERVAÇÕES
Subsídio 2	1.013,18	0,00	1.013,18	-
Subsídio 1	2.015,72	0,00	2.015,72	-
Térreo	1.472,88	1.472,88	0,00	-
1º Pavimento	1.416,33	1.416,33	0,00	-
2º Pavimento	1.416,33	1.416,33	0,00	-
3º Pavimento	1.416,33	1.416,33	0,00	-
SubTelhado	852,03	0,00	852,03	-
TOTAL GERAL	9.601,80	5.720,87	3.880,93	-

INDICADORES	EXIGIDO		PROJETADO		OBSERVAÇÕES
	%	m²	%	m²	
Taxa de Ocupação (T.O.)	70%	2.016,00	70%	2.015,72	-
Índice de Aproveitamento (I.A)	2,00	5.760,00	1,99	5.720,87	-
Área de Preservação (A.P.P.A)	5%	43,20	5%	43,20	-
Taxa de Permeabilidade (TP)	15%	129,60	15%	129,60	-
Coefficiente Ideal (CI)	-	-	-	-	-
Altura Máxima	-	18,00	-	18,00	-
Vagas Obrigatórias	77	12,50	106	12,50	-
Recuo Frontal	-	4,00	-	4,00	-
Recuo de Fundos	-	4,00	-	4,00	-
Recuo Lateral Direito	-	3,00	-	6,20	-
Recuo Lateral Esquerdo	-	3,00	-	3,00	-

Última revisão 21/05/21

OBRA	Prédio em Alvenaria	DESENHO CAD	Gabriel Michel	PRANCHA	00
DESTINO	Comercial/Multifamiliar	DATA	Maio/2021	ÁREA	9.601,80m²
CONTEÚDO	Implantação	ESCALA	1/200		

PROJETA

ARQUITETURA + ENGENHARIA

PROJETO: Projeta Arquitetura e Engenharia
 CREA 2.282/61
 CAU: F137159-9

PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA

ENDEREÇO: Rua Dona Carlinda - Canela/RS
 Rua Cel. João Corrêa, nº 374, Sala 01, Gramado/RS - projetaarq@gmail.com - (54) 3286.3232

Planta de Situação Localização
 Esc: 1/200

RUA DONA CARLINDA 007